

# UDLEJES



GI DONSVEJ 6-12 + INDKØRSEL VEJLEVEJ



ESTATEPARTNERS

T: 53 20 22 22

mail@estatepartners.dk

www.estatepartners.dk



① 2115 m<sup>2</sup>

④ 1008 m<sup>2</sup>

⑦ 440 m<sup>2</sup>

⑩ 1000 m<sup>2</sup>

⑬ 2439 m<sup>2</sup>

⑯ 540 m<sup>2</sup>

② 5430 m<sup>2</sup>

⑤ 641 m<sup>2</sup>

⑧ 1000 m<sup>2</sup>

⑪ 290 m<sup>2</sup>

⑭ 270 m<sup>2</sup>

⑰ 123+50 m<sup>2</sup>

③ 1008 m<sup>2</sup>

⑥ 2130 m<sup>2</sup>

⑨ 1000 m<sup>2</sup>

⑫ 496 m<sup>2</sup>

⑮ 500 m<sup>2</sup>



## **Vigtige afstande**

- 400 m til motorvej
- 5,2 km til Kolding C
- 1,6 km til Kolding Storcenter

## **Muligheder**

- Etablering af slusehuse og læsseramper
- Mulighed for opdeling i flere sektioner

Lejemålet er beliggende på Gl. Donsvej 12 i Kolding-bydelen Bramdrupdam. Beliggenheden er særligt kendetegnet ved nærheden til motorvejen, hvor afkørsel 63, Bramdrupdam ligger få hundrede meter fra lejemålet. Motorvejsstrækningen ved Bramdrupdam er en af de mest befærdede strækninger i Danmark med op ca. 65.000 trafikanter i døgnet ifølge tal fra Vejdirektoratet. Placeringen gør lejemålet ideelt til lager og produktionsvirksomhed, hvor både medarbejdere og varer kan nyde godt af den effektive infrastruktur. Afstanden til Kolding by via Vejlevej gør ligeledes lejemålet velegnet til last mile-distribution. Lejemålet består af en andel af det tidligere Berry Bramlage produktionsanlæg i Kolding.

Alt indvendigt inventar fra tidligere bruger fjernes i forbindelse med fraflytning senest d. 01.12.2023.



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 1:
- I alt 2115 kvm
- Længde 57,90 m
- Bredde 36,50 m
- Højde 6,40 m
- Pris 450 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 2:
- I alt 5430 kvm
- Længde 109,00 m
- Bredde 49,00 m
- Højde 5,90 m
- Pris 450 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 3:
- I alt 1008 kvm
- Længde 48,00 m
- Bredde 21,00 m
- Højde 5,00 m til 10,00 m
- Pris 200 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 4:
- I alt 1008 kvm
- Længde 40,00 m
- Bredde 25,00 m
- Højde 4,50 m til 7,50 m
- Pris 200 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 5:
- I alt 641 kvm
- Længde 24,00 m
- Bredde 27,00 m
- Højde 3,70 m til 5,70 m
- Pris 250 kr. pr. kvm





# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 6:
- I alt 2130 kvm
- Længde 52,00 m
- Bredde 36,00 m
- Højde 3,60 m
- Pris 350 kr. pr. kvm

Omklædningen, bad, kantine mm. er

ikke med i ovennævnte opmålingen



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 7:
- I alt 440 kvm
- Længde 28,00 m
- Bredde 16,00 m
- Højde 4,90 m (målt midt på)
- Pris 350 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 8:
- I alt 1000 kvm
- Længde 50,00 m
- Bredde 20,00 m
- Højde 6,20 m til 8,90 m
- Pris 200 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 9:
- I alt 1000 kvm
- Længde 50,00 m
- Bredde 20,00 m
- Højde 6,20 m til 8,9 m
- Pris 200 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 10:
- I alt 1000 kvm
- Længde 50,00 m
- Bredde 20,00 m
- Højde 6,20 m til 8,90 m
- Pris 200 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Kontor 11:
- I alt 290 kvm
- Pris 550 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hal 16:
- I alt 540 kvm
- Længde 21,50 m
- Bredde 15,00 m
- Højde 4,00 m
- Tilbygning B 15,00 X L 7,00 X H 3,40
- Pris 300 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 12, 6000 Kolding



- Hus 17:
- I alt 123 kvm og 50 kvm kælder
- Pris 8.000.-
- plus aconto for vand, varme og el forbrug.
- 3 mdr. depositum.





# Gl. Donsvej 6, 6000 Kolding



- Hal 12:
- I alt 496 kvm
- Længde 22,00 m
- Bredde 23,00 m
- Højde 7,00 m
- Pris 450 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 6, 6000 Kolding



- Hal 13:
- I alt 2439 kvm (kan deles i 2)
- Længde 62,00 m
- Bredde 40,00 m
- Højde 5,50 m
- Pris 310 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 6, 6000 Kolding



- Hal 14:
- I alt 270 kvm
- Længde 18,00 m
- Bredde 15,00 m
- Højde 6,00 m
- Pris 450 kr. pr. kvm



# Gl. Donsvej 6, 6000 Kolding



- Kontor 15:
- I alt 500 kvm
- Pris 500 kr. pr. kvm



El, vand og varme	Betales direkte til forsyningselskabet eller efter nærmere aftale
Driftsudgifter	Er indeholdt i ovenstående leje
Betaling	Månedsviis eller Kvartalsviis forud
Anvendelse	Lager/produktion
Depositum	6-12 måneders husleje
Lejeregulering	Nettoprisindeks, dog minimum 2 %
Uopsigelighed	3-5 år afhængig af øvrige vilkår
Opsigelsesvarsel	12 måneder
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes.
Parkering	Gratis parkering
Renholdelse	Det påhviler lejer at renholde og vedligeholde beplantede udenomsarealer ligeledes fejning og snerydning.
Fremlejeret	Aftales nærmere
Afståelsesret	Aftales nærmere
Energimærke	Ejendommen er ikke omfattet af reglerne om energimærkning
Moms	Alle ydelser tillægges moms, p.t. 25

